

Số: /TB-UBND

Quân Chu, ngày 17 tháng 07 năm 2026

THÔNG BÁO

**Niêm yết công khai về việc cấp GCNQSD đất lần đầu cho
ông Nguyễn Văn Thành và bà Nguyễn Thị Hưng
sử dụng đất tại xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên**

UBND xã Quân Chu nhận được đơn đăng ký cấp GCNQSD đất lần đầu của ông Nguyễn Văn Thành và bà Nguyễn Thị Hưng - Công dân xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên.

Sau khi nhận được đơn của ông Nguyễn Văn Thành và bà Nguyễn Thị Hưng, UBND xã Quân Chu đã kiểm tra, xác minh đất của ông Nguyễn Văn Thành và bà Nguyễn Thị Hưng đang sử dụng với nội dung đề nghị cấp GCNQSD đất lần đầu. Qua kiểm tra, xác minh việc gia đình đề nghị cấp GCNQSD đất lần đầu là đúng.

- Theo đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Văn Thành và bà Nguyễn Thị Hưng thì thửa đất có nguồn gốc như sau:

+ Thửa đất 447 tờ bản đồ 159 (sau sáp nhập) diện tích 178,7 m² loại đất LUC có nguồn gốc do ông Nguyễn Văn Thành và bà Nguyễn Thị Hưng được HTX giao từ năm 1989 để trồng lúa từ đó đến nay. Thửa đất gia đình sử dụng ổn định, liên tục, không có tranh chấp, chưa được cấp GCNQSD đất lần nào.

+ Thửa đất 449 tờ bản đồ 151 (sau sáp nhập) diện tích 165,1 m² loại đất HNK có nguồn gốc do ông Nguyễn Văn Thành và bà Nguyễn Thị Hưng được HTX giao từ năm 1989 để trồng lúa một vụ từ đó đến năm 1998. Năm 1998, ông Thành, bà Hưng chuyển sang trồng màu, cây hàng năm từ đó đến nay. Thửa đất gia đình sử dụng ổn định, liên tục, không có tranh chấp, chưa được cấp GCNQSD đất lần nào.

Địa chỉ các thửa đất trên: Xóm Cát Nê, xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên.

Nay UBND xã Quân Chu thông báo niêm yết công khai cho toàn thể nhân dân trên địa bàn xã Quân Chu được biết.

Thời gian niêm yết công khai là 15 ngày kể từ ngày 17 tháng 07 năm 2026 đến hết ngày 31 tháng 07 năm 2026.

Địa điểm niêm yết công khai: Nhà văn hóa xóm Cát Nê, xã Quân Chu, Trụ sở UBND xã Quân Chu và trang thông tin điện tử xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên.

Trong thời gian niêm yết, công khai nếu cá nhân, tổ chức nào biết thông tin gì khác hoặc có khiếu nại, tố cáo về thửa đất xin cấp GCNQSD đất lần đầu nêu trên thì liên hệ với cơ sở xóm Cát Nê, xã Quân Chu và UBND xã Quân Chu. Sau thời gian niêm yết công khai nếu không xảy ra tranh chấp, không có đơn thư thắc mắc, khiếu kiện liên quan đến việc đề nghị cấp GCNQSD đất lần đầu của ông Nguyễn Văn Thành và bà Nguyễn Thị Hưng thì UBND xã Quân Chu sẽ hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục và cấp GCN QSD đất cho ông Nguyễn Văn Thành và bà Nguyễn Thị Hưng theo quy định của pháp luật hiện hành.

Những nội dung thắc mắc, khiếu nại, tố cáo sau thời gian trên sẽ không được giải quyết./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy;
- TT HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường;
- Trung tâm phục vụ hành chính công;
- Phòng Văn hoá – XH (niêm yết trên trang thông tin điện tử xã Quân Chu);
- Trưởng xóm Cát Nê (để niêm yết);
- Các trưởng xóm trên địa bàn xã;
- Ông Nguyễn Văn Thành và bà Nguyễn Thị Hưng;
- Lưu: VT, PXD, NN&MT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Mạnh Cường